

Số: 1656/QĐ-UBND

Bình Dương, ngày 24 tháng 6 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất tại 02 Quyết định số: 624/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 và 2402/QĐ-UBND ngày 02/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với dự án EcoXuân Lái Thiêu do Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu làm chủ đầu tư

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 277/TTr-STNMT ngày 15/6/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất tại 02 Quyết định số: 624/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 và 2402/QĐ-UBND ngày 02/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh đối với dự án EcoXuân Lái Thiêu do Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu làm chủ đầu tư. Cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích: 47.107m<sup>2</sup>;
2. Mục đích, hình thức sử dụng đất:
  - a) Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 4.000m<sup>2</sup> để sử dụng vào mục đích sử dụng đất ở tại đô thị (lô Đ09).
  - b) Giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 43.107m<sup>2</sup> để sử dụng vào các mục đích sử dụng sau:
    - Đất khu vui chơi, giải trí công cộng (công viên - cây xanh) với diện tích 17.061m<sup>2</sup>;
    - Đất giao thông - sân bãi (đất giao thông) với diện tích 26.046m<sup>2</sup>.
3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/3/2060.
4. Vị trí, địa điểm khu đất: Tại các thửa đất thuộc tờ bản đồ số 192, 194, phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An (Theo Phụ lục thuyết minh diện tích và



Bản đồ lồng ghép quy hoạch tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 26/5/2020).

**Điều 2.** Các nội dung khác tại 02 Quyết định số: 624/QĐ-UBND ngày 12/3/2012 và 2402/QĐ-UBND ngày 02/10/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh không trái với Quyết định này, vẫn còn nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu chịu trách nhiệm:

1. Tổ chức thi công xây dựng cơ sở hạ tầng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt.

2. Nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí vào ngân sách nhà nước theo quy định hiện hành (nếu có).

3. Quản lý dự án của mình đảm bảo dự án thực hiện đúng tiến độ đã đăng ký, sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích.

4. Đến Ủy ban nhân dân phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An để đăng ký biến động đất đai theo quy định.

**Điều 4.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí và các lệ phí theo quy định.

2. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu sau khi doanh nghiệp thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thuận An, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Setia Lái Thiêu và Thủ trưởng các ban ngành, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- LĐVP (Lg, Th), Tn;
- Website tỉnh;
- Lưu: VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Mai Hùng Dũng



**Bảng thuyết minh diện tích dự án EcoXuân Lái Thiêu tại phường Lái Thiêu, thành phố Thuận An**  
 (Kèm theo Quyết định số: 1656/QĐ-UBND ngày 28/6/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)



STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ CŨ	TỜ BẢN THƯA CỬ ĐỒ MỚI	TỔNG LÔ (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	LOẠI ĐẤT THEO GCN	LOẠI ĐẤT MỚI	GCN QSDĐ SỐ	GHI CHÚ
1			1570	2,000.0	252.0	Đất giao thông - sân bãi	Đất ở kết hợp TMDV	BK 033580	
2		19	1341		1,748.0	Đất ở tại đô thị	Đất ở kết hợp TMDV	BI 674451	
3			1571		176.0	Đất giao thông - sân bãi	Đất ở kết hợp TMDV	BK 033580	
4		19	1341		829.1	Đất ở tại đô thị	Đất ở kết hợp TMDV	BI 674451	
5	Đ09	19	1341		501.8	Đất ở tại đô thị	Đất ở kết hợp TMDV	BO 635022	
6		19	BO 635019	2,000.0	65.8	Đất giao thông	Đất ở kết hợp TMDV	BO 635019	
7			BK 033580		1.3	Đất giao thông - sân bãi	Đất ở kết hợp TMDV	BK 033580	
8		19	1341		426.0	Đất ở tại đô thị	Đất ở kết hợp TMDV	BO 635022	
9			1575	6,731.7	6,731.7	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	Thu hồi GCN
10			1576	2,932.6	2,932.6	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	
11			1990	4,043.8	4,043.8	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	
12			1577	591.0	591.0	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	
13			1578	570.5	360.1	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	Thu hồi GCN
14		19	BO 635018		210.4	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BO 635018	
15		19	BO 635018		71.9	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BO 635018	
16			BK 033579	310.2	238.3	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	
17			BK 033579		1,177.0	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BK 033579	
18		19	BO 635018		39.6	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BO 635018	
19		19	BO 635018	1,864.0	647.4	Đất công viên cây xanh	Đất công viên cây xanh	BO 635018	
20		19	1341		7.1	Đất ở tại đô thị	Đất công viên cây xanh	BO 635022	
21		19	1341	8.6	0.5	Đất ở tại đô thị	Đất công viên cây xanh	BI 674451	
22			BK 033580		1.0	Đất giao thông - sân bãi	Đất công viên cây xanh	BK 033580	Thu hồi GCN
23			BK 033580		1.2	Đất giao thông - sân bãi	Đất công viên cây xanh	BK 033580	
24		19	1341	8.6	7.4	Đất ở tại đô thị	Đất công viên cây xanh	BI 674451	
25			BK 033580		17.3	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
26		19	1341		53.5	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BI 674451	
27		19	1341		393.2	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BI 674451	
28		19	1341		98.6	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BO 635022	
29		19	1341		86.4	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BI 674451	
30		19	1341		64.8	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BO 635022	
31		19	1341		5.4	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BI 674451	
32		19	1341		40.2	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BI 674451	
33		19	1341		0.5	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BI 674451	
34		19	1341		37.8	Đất ở tại đô thị	Đất giao thông - sân bãi	BO 635022	



STT	TÊN LÔ	TỜ BẢN ĐỒ CŨ	THỬA CŨ	TỜ BẢN ĐỒ MỚI	THỬA MỚI	TỔNG LÔ (M2)	DIỆN TÍCH (M2)	LOẠI ĐẤT THEO GCN	LOẠI ĐẤT MỚI	GCN QSDĐ SỐ	GHI CHÚ
35		19	BO 635019	192	1582	23,446.2	539.4	Đất giao thông	Đất giao thông - sân bãi	BO 635019	Thu hồi GCN
36		19	BO 635019	192			452.1	Đất giao thông	Đất giao thông - sân bãi	BO 635019	
37		19	BO 635019	192			1.4	Đất giao thông	Đất giao thông - sân bãi	BO 635019	
38		19	BO 635019	192			169.3	Đất giao thông	Đất giao thông - sân bãi	BO 635019	
39		19	BO 635019	192			5.8	Đất giao thông	Đất giao thông - sân bãi	BO 635019	
40			BK 033580	192			448.1	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
41			BK 033580	192			4.0	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
42			BK 033580	192			5.4	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
43			BK 033580	192			0.4	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
44			BK 033580	192			18,615.6	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
45			BK 033580	192			2,407.0	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
46			BK 033580	194	1992	1,041.5	1,041.5	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
47			BK 033580	194	1993	1,558.6	1,558.6	Đất giao thông - sân bãi	Đất giao thông - sân bãi	BK 033580	
			TỔNG			47,107	47,107				